

ARTE GENOVA

AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI GENOVA

PROCEDURA APERTA

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI INTEGRATI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI EDIFICI DI PROPRIETÀ AZIENDALE, COMPRENSIVI DI PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE, CONDUZIONE, GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA ED EDILIZIA NONCHÉ MESSA IN SICUREZZA, ADEGUAMENTO NORMATIVO DEGLI IMPIANTI A SERVIZIO DEGLI IMMOBILI IVI INCLUSA LA CONDUZIONE, GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ESISTENTI MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DEGLI ARTT. 193 E SS. DEL D.LGS. 36/2023, CON DIRITTO DI PRELAZIONE DEL PROPONENTE – **LOTTO A1**

CUP: Assegnato dal GSE al Proponente

CIG: B9CA1F85A4

Richieste di chiarimento n. 2 e 3

Quesito 2

Con riferimento al requisito di cui all'art. 6.1.1, lett. f) del Disciplinare (pag. 23), relativo al possesso dei requisiti prescritti per l'assunzione della qualifica di "terzo responsabile dell'esercizio e della manutenzione dell'impianto termico" ai sensi del DPR 412/1993 e del DPR 74/2013, si chiede di chiarire:

- quali documenti la Stazione Appaltante ritiene idonei ai fini della comprova del requisito in sede di gara;
- se il possesso dell'abilitazione ai sensi del **D.M. 37/2008**, risultante dalla visura camerale dell'operatore economico, sia ritenuto sufficiente ai fini del requisito richiesto.

Chiarimento richiesto:

La scrivente ESCo, come risulta dalla visura camerale aggiornata, è regolarmente **abilitata ai sensi del D.M. 37/2008** per gli impianti di cui alle lettere **C (impianti di riscaldamento, climatizzazione e condizionamento)**, **D (impianti idrici e sanitari)** ed **E (impianti gas)**, con nomina di Responsabile Tecnico in possesso dei requisiti tecnico-professionali previsti.

Si chiede pertanto se tale abilitazione, unitamente alla dichiarazione in DGUE, sia considerata conforme al requisito di cui alla lett. f), ovvero se sia richiesta ulteriore documentazione specifica.

Quesito 3

Con riferimento al requisito di cui all'art. 6.1.1, lett. g) del Disciplinare (pag. 23), relativo al personale addetto alla conduzione degli impianti termici in possesso dell'abilitazione di cui all'art. 287 del D.Lgs. 152/2006, si chiede di chiarire:

- se tale requisito debba essere comprovato già in fase di gara o esclusivamente in fase esecutiva;
- quali modalità di documentazione siano ritenute idonee (es. dichiarazione, elenco nominativi, attestati).

Chiarimento

richiesto:

La scrivente ESCo dispone di **personale interno qualificato** addetto alla conduzione, gestione e manutenzione

di impianti di climatizzazione invernale e di produzione di acqua calda sanitaria, avendo **regolarmente eseguito lavori e avviamenti di impianti termici** per committenti pubblici e privati. Si chiede se, in sede di gara, sia sufficiente una **dichiarazione ai sensi del DPR 445/2000**, con indicazione delle qualifiche professionali possedute dal personale, rinviando l'eventuale produzione degli attestati di cui all'art. 287 del D.Lgs. 152/2006 alla fase esecutiva del contratto.

RISPOSTA

- 1) il possesso dell'abilitazione ai sensi del **D.M. 37/2008**, risultante dalla visura camerale dell'operatore economico, unitamente alla dichiarazione in DGUE, può essere considerato conforme al requisito di cui alla lett. f).
- 2) si ritiene sufficiente una **dichiarazione ai sensi del DPR 445/2000**, con indicazione delle qualifiche professionali possedute dal personale, rinviando l'eventuale produzione degli attestati di cui all'art. 287 del D.Lgs. 152/2006 alla fase esecutiva del contratto.

IL RUP

(Ing. Giovanni Paolo Spanu)